

ثبت کدپستی در سامانه املاک چیست؟

این سامانه توسط وزارت راه و شهرسازی طراحی شده تا اطلاعات ملک و محل سکونت شما به صورت رسمی ثبت شود. بدون ثبت کدپستی، صدور بیمه نامه امکان پذیر نیست، چرا که کدپستی حکم شناسه رسمی محل زندگی شما را دارد و شرکت های بیمه برای تأیید اطلاعات به آن نیاز دارند.



ثبت کدپستی برای مالکان با سند تک برگ

اگر شما مالک ملکی با سند تک برگ هستید، ثبت کدپستی در این سامانه یکی از اولین قدم های ضروری برای دریافت بیمه نامه است. این ثبت، محل سکونت یا ملک شما را به صورت رسمی در سامانه معرفی می کند و اطمینان می دهد که صدور بیمه نامه بدون مشکل انجام شود. در ادامه، آموزش ثبت کدپستی در سامانه املاک و اسکان برای سند تک برگ را معرفی می کنیم.

۱- ورود به سامانه

به سامانه املاک و اسکان (<https://amlak.mrud.ir/>) مراجعه کنید و «ورود افراد حقیقی از طریق دولت من» را انتخاب نمایید.

۲- احراز هویت

شماره موبایل و کد امنیتی را وارد کنید، سپس کد ۵ رقمی پیامکی را وارد کنید تا هویت شما تایید شود.

راهنمای کامل ثبت کدپستی در سامانه املاک برای صدور بیمه نامه

۳- انتخاب نوع مالکیت

اگر مالک هستید، گزینه «ثبت اقامتگاه همراه با اطلاعات مالکیت» را انتخاب و روی «گام بعدی» کلیک کنید تا سامانه بداند شما مالک ملک هستید.

۴- بررسی و ورود کدپستی

کدپستی محل سکونت خود را وارد کرده و صحت آن را تأیید کنید. در صورت نداشتن کدپستی، از سامانه gnaf.post.ir می‌توانید کد را روی نقشه پیدا کنید.

۵- مشخص کردن نوع سند

نوع سند را از بین گزینه‌های «تک برگ»، «دفترچه‌ای» یا «عادی» انتخاب کنید.

۶- وارد کردن جزئیات سند

اطلاعات سند شامل حوزه، پلاک اصلی و فرعی، شماره دفتر املاک و صفحه را وارد کنید. سپس کد امنیتی را وارد کرده و ادامه دهید.

۷- ثبت نهایی اقامتگاه

پس از بررسی اطلاعات، ثبت را نهایی کنید. در صورت اشتباه، اطلاعات را اصلاح نمایید یا با پشتیبانی تماس بگیرید.

۸- امکان ثبت چند اقامتگاه

اگر مالک چند ملک هستید یا در آدرس های مختلف سکونت دارید، می توانید بیش از یک اقامتگاه را ثبت کنید.

ثبت کدپستی برای مالکان با سند عادی یا قولنامه ای

برای ثبت کدپستی ملک با سند عادی یا قولنامه ای، شما باید مراحل مشخصی را طی کنید. سه مرحله اول این فرآیند مشابه ثبت کدپستی برای مالکان با سند تک برگ است: ورود به سامانه، احراز هویت و انتخاب نوع مالکیت. پس از آن، مراحل زیر را طی کنید.

بررسی و وارد کردن کدپستی

شما کدپستی محل سکونت خود را وارد می کنید. اگر کدپستی را نمی دانید، می توانید از سامانه **post.ir** و گزینه «جست و جوی کدپستی» برای پیدا کردن آن استفاده کنید. سپس کد امنیتی را وارد کرده و ادامه دهید.

انتخاب نوع سند

شما باید نوع سند خود را از میان «تک برگ»، «دفترچه ای»، «عادی» انتخاب کنید تا مراحل ثبت مطابق سند شما انجام شود.

تأیید صحت سند

تیک گزینه «اقرار می کنم» را بزنید تا شما تأیید کنید اطلاعات سند عادی وارد شده صحیح است.

انتخاب ملک

شما از لیست نمایش داده شده، ملک خود را انتخاب می کنید. اگر ملک شما در فهرست نیست، گزینه «ثبت ملک جدید» را انتخاب کنید.

وارد کردن جزئیات مالکیت

شما اطلاعاتی مانند میزان مالکیت و تاریخ شروع مالکیت را وارد می کنید تا سامانه اطلاعات دقیق شما را داشته باشد.

بررسی اطلاعات

اگر برخی اطلاعات پیش فرض اشتباه هستند و امکان ویرایش آن‌ها وجود ندارد، شما باید به سازمان ثبت اسناد مراجعه کنید یا با پشتیبانی سامانه تماس بگیرید.

ثبت تاریخ سکونت

شما تاریخ شروع اقامت خود در ملک را وارد می‌کنید تا سابقه سکونت شما به‌طور رسمی ثبت شود.

مشخص کردن نوع ملک

اگر ملک شما غیرمسکونی است، شما گزینه «اقامتگاه اصلی من غیرمسکونی است» را فعال می‌کنید تا نوع ملک به درستی ثبت شود.

وارد کردن اطلاعات قبوض

شما شماره تلفن، شناسه قبض برق و نوع کنتور را وارد می‌کنید تا اطلاعات لازم برای ثبت اقامتگاه کامل شود.

تأیید و ثبت نهایی

شما اطلاعات وارد شده را بررسی می‌کنید و در صورت نیاز اصلاح می‌کنید. پس از اطمینان، روی «ثبت نهایی» کلیک می‌کنید تا اقامتگاه شما به‌صورت رسمی در سامانه ثبت شود.

بیمه آسماری، پیوسته برقرار